

**COMUNICAZIONE DI VENDITA IMMOBILE**

**Condominio:**.....

Il sottoscritto (Cognome Nome) \_\_\_\_\_, proprietario c/o il Condominio sopra indicato, sito a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, delle unità:

Foglio \_\_\_\_\_ - Particella \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

COMUNICA

che, per le unità sopra indicate, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, sono state vendute al Signor:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residenza \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Luogo e Data** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_

L'art. 63 Disp. att. Cod. Civ. prevede, all'ultimo comma, che "chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto". Questo consente all'amministratore di aggiornare il registro di anagrafe condominiale (art. 1130 Cod. Civ.) che contiene le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza.